

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07.07.2015

г. Ставрополь

№ 1450

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 38 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 21.05.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 07.07.2015 № 1450

### ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022609:1 по улице Продольной, № 41	Дзедисашвили Джемали Тенгизович	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя и требованиям технических регламентов. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», а также нарушают требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размещение жилых домов в санитарно-защитной зоне производственных предприятий

1	2	3	4
2.	Установление территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:63 по улице Чапаева, 4	Гуриев Евгений Вячеславович	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план) земельный участок расположен в функциональной зоне «резерв многоэтажной жилой застройки на свободной территории», в то же время реализация генерального плана предусмотрена в три этапа проектирования. Расчетный период проектирования территории, в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:63 предусмотрен после 2020 года (II этап). В связи с тем, что не определена концепция развития рассматриваемой территории установление территориальной зоны Ж-1 – «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:63 по улице Чапаева, 4 нецелесообразно
3.	Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022025:247 по улице Железнодорожной, № 54/1	Абдуллаева Инна Ивановна	в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать, в том числе требованиям технических регламентов. В связи с несоответствием запрашиваемых изменений Своду правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

1	2	3	4
			СНиП 2.07.01-89», утвержденных Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820, в части отделения жилой застройки от железных дорог санитарно-защитной зоной, от оси крайнего железнодорожного пути, установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах рассматриваемого земельного участка нецелесообразно

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda